

Aviso de Privacidad Residenza Privada III

De conformidad con lo dispuesto a la Ley Federal de Datos Personales en posesión de los particulares (la "LFPDP") y las disposiciones que emanan de ella o se relacionen con la misma, este Aviso de la Privacidad aplica a la información personal recopilada sobre el titular que en este caso se nombrará **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** en su carácter de responsable, el presente Aviso de Privacidad tiene los siguientes términos y condiciones.

- Nombre Completo
- Numero de Casa
- Teléfonos de hogar, oficina y móviles
- Correo electrónico
- Nombre del titular de la vivienda o del Crédito Hipotecario

Estos serán utilizados única y exclusivamente para los siguientes fines:

1. Información y prestación de servicios
2. Actualización de la base de datos
3. Cualquier finalidad análoga o compatible con las anteriores

En el caso de Datos sensibles, tales como:

- Datos financieros (ingresos, estados de cuenta y demás relacionados)
- Datos patrimoniales (bienes materiales, inmuebles y demás relacionados)
- Datos personales (cónyuge, estado civil, nacionalidad, educación, y demás relacionados)
- Referencias laborales familiares o no familiares, términos o condiciones de los convenios o contratos.

Estos no serán recabados por ningún motivo.

Todos sus datos personales son tratados de acuerdo a la legislación aplicable y vigente en el país, por ello le informamos que usted tiene todo momento los derechos (ARCO) de acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento que le demos a sus datos personales. Los derechos ARCO significa los derechos de acceso rectificación, cancelación y oposición que de conformidad con lo establecido por la LFPDP y sujeto a las excepciones establecidas en la misma y en este Aviso de Privacidad, cada titular tiene, en relación con los datos personales y/o sus encargados, y se describen en derecho de acceso, derecho a la rectificación, derecho a la cancelación, derecho de

oposición, derecho que podrá hacer valer a través del área encargada de la seguridad de datos personales, y sus datos personales se utilizarán únicamente para los siguientes puntos

- Analizar la posibilidad de prestarle servicios al titular
- Celebrar los contratos correspondientes para la formalización de nuestros servicios, así como instrumentos jurídicos accesorios necesarios;
- Utilizarlos en cualquier tipo de acto o diligencia de cobranza judicial y/o extrajudicial;
- Elaborar estadísticas y reportes de los servicios prestados por el Responsable con el objeto de llevar un control interno de dichos servicios, así como para dar seguimiento puntual de los mismos.
- Ofertarle nuevos productos o servicios del Responsable o empresas que forman parte del grupo al cual pertenece el Responsable.
- Cumplir con las obligaciones contractuales que el Responsable tenga con usted

Es importante mencionar que **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** manejará sus datos de acuerdo a los deberes y principios contemplados en el marco jurídico aplicable, así mismo, cumple con todas las medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas que amerita la protección de sus datos.

Le informamos que no recabamos datos personales a través del uso de Cookies o Web Beacons, y otras tecnologías para obtener información personal de usted.

Transferencia de datos. - Sus datos por sí o a través de encargados que actúan por orden y cuenta de **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** o el de la voz estarán obligados a mantener los mismos estándares de privacidad de las **138 unidades privativas** y las compañías de su mismo grupo de interés. Si usted no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello.

Conozca la información que **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** mantiene sobre Usted. - Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y/u oposición respecto de sus datos personales, en los supuestos previstos en la normatividad aplicable, mediante solicitud al respecto que presente a **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** en este vínculo, la cual será resuelta por el área responsable de la protección de datos personales dentro de la organización. En el Estado de México, si a pesar de nuestro esfuerzo Usted considera que no ha recibido una respuesta satisfactoria de nuestra parte, tiene la opción y el derecho de solicitar un procedimiento de protección de derechos ante el Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI) dentro de los quince días siguientes a la fecha de la respuesta que demos a su solicitud.

Cambios al aviso de privacidad. - Si usted mantiene una relación con **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** en un contexto de contratación, **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** le notificará cualquier cambio al presente aviso de privacidad mediante un correo electrónico enviado a su dirección de correo electrónico que **Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III** tenga registrada.

Habiendo leído, entendido y acordado los términos expuestos en este Aviso de Privacidad, el titular manifiesta su consentimiento para que el responsable o cualquier encargado realicen transferencias de datos personales a terceros nacionales o extranjeros, en el entendido de que el tratamiento que dichos terceros den a los datos personales del titular deberá ajustarse a lo establecido en este aviso de privacidad, por lo que manifiesta su conformidad de que su información personal puede transferirse almacenarse y procesarse en un país distinto de donde se proporcionó.

El responsable y/o sus encargados conservarán los datos personales del titular durante el tiempo que sea necesario para procesar sus solicitudes de información productos y/o servicios, así como para mantener los registros contables, financieros y de auditoría en términos de la LFPDP y de la legislación mercantil, fiscal y administrativa vigente.

Los datos personales del titular recolectados por el responsable se encontrarán protegidos por medida de seguridad administrativas, técnicas y físicas adecuadas contra el daño, pérdida alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizados de conformidad con lo dispuesto en la LFPDP y de la regulación administrativa derivada de la misma.

Para efectos de lo dispuesto en la fracción I del artículo 16 de la LFPDP el domicilio del responsable es el establecido en esta sección 6 del presente aviso de privacidad. **Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III que señala como domicilio parcela número 10 si p1/1 c. Diez z uno p, diagonal uno, asignado como el número 90 de Av. San Francisco Coacalco, Estado de Mexico**, procedimiento para ejercer los derechos ARCO. Para ejercer los derechos ARCO, el titular o su representante debe presentar una solicitud de acceso, rectificación cancelación u oposición con la descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que busca ejercer alguno de los derechos ARCO y cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales del titular.

El responsable o encargados le responderán al titular respectivo en un plazo máximo de veinte días hábiles, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la determinación adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se le comunica la respuesta al titular tratándose de solicitudes de acceso

a datos personales, el responsable o sus encargados procederán con su entrega previa acreditación de la identidad del solicitante o de su Representante Legal según corresponda, los plazos antes referidos podrán ser ampliados solo en términos de la LFPDP, para las solicitudes de cancelación de datos personales además de lo dispuesto en el artículo 26 de la LFPDP, incluyendo los casos de excepción de cancelación de datos personales ahí señalados.

Administración y Mesa Directiva RESIDENZA PRIVADA III se reserva el derecho de actualizar periódicamente el presente aviso de para reflejar los cambios de nuestras prácticas de información. Lo que constituirá su consentimiento a los cambios establecidos en dichas actualizaciones respecto al tratamiento de sus datos personales para efectos de la LFPDP y demás legislación aplicable.

Enteradas las partes del contenido del presente aviso, lo firman en el Estado de México, el día 15 del mes de agosto del año 2023 bajo las leyes inscritas hasta el momento.



Mesa Directiva Residenza Privada III

Periodo 2023 2024

EN COACALCO